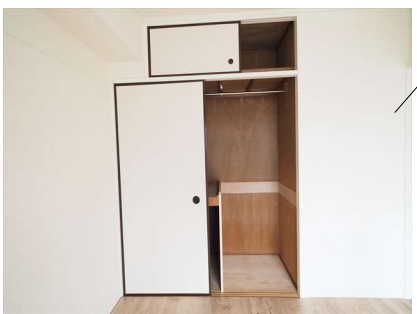


# 分譲賃貸マンション

## 即入居可!

# トーエイ大森コープ



**801 31.35㎡**  
**1DKタイプ**

構造/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建  
築年/1977年11月  
所在/大田区大森本町2丁目4番24号

★非喫煙者希望★

**内装リフォーム済! エアコン2基新設!**  
**★二重サッシ! 2名入居可!**  
**京浜急行線平和島駅徒歩4分**

**賃料 73,000円** 共益費 0円

礼金 1ヶ月 敷金 2ヶ月

仲介手数料(税込) 80,300円

更新料/新家賃の1ヶ月 契約期間/2ヶ年

### 充実の設備

- ★エレベーター
- ★管理 日勤(木・日休み)
- ★NTTフレッツ光対応
- ★大田CATV対応
- ★キッチン新規交換
- ★独立洗面化粧台
- ★TVモニター付インターホン
- ★2口ガスコンロ使用可
- ★エアコン2基新設
- ★専用ゴミ置き場
- ★8階角部屋
- ★室内洗濯機置場
- ★シャワー付トイレ
- ★収納

- 退室時のハウスクリーニング費用45,000円(税別)は借主の負担となります。
- 鍵交換費用13,200円(税込)は借主の負担となります。
- 更新時に更新事務手数料として18,250円(税込)を申し受けます。
- 契約時に火災保険(借家人賠償責任付)にご加入いただきます。

※図面と相違する場合は現況を優先致します。※退室時のルームクリーニング費用及び鍵交換費用は借主の負担となります。※火災保険加入



東京都知事(3)85240号

**千代田不動産有限公司**

〒140-0011 品川区東大井5-5-10

定休日/日曜日・第2第3日曜日の翌日(4月より12月末)

**TEL 03-3474-3370**

FAX 03-3458-1611

千代田不動産 検索

客付会社様へ  
ネット掲載厳禁

■ 情報公開日  
2019.11.1.

■ 取引態様  
専任媒介

■ 次回更新予定日  
2019.11.30.

手数料		貸主		借主	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%	